

# Ballin Stiftung<sup>o</sup>

EUGENIE UND RUDOLF BALLIN

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt

**Bautechniker / Bauingenieur (m/w/d) für die Position Referent Bau- & Instandhaltung**

**Teilzeit bis Vollzeit möglich**

Die Ballin Stiftung e. V. ist ein etabliertes mittelständisches Soziales Dienstleistungsunternehmen in Hamburg mit etwa 1.000 Mitarbeitenden und einem Jahresumsatz von ca. 46 Mio. €. Die Stiftung bietet an mehr als 30 Standorten Betreuungsangebote für Kinder und Jugendliche sowie deren Familien an und erweitert kontinuierlich ihre Hilfeangebote. Die Stiftung ist Mitglied in der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg und dem Paritätischen Wohlfahrtsverband.

Für unsere Geschäftsstelle in Hamburg-Barmbek suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt **unbefristet** einen **Bautechniker / Bauingenieur (m/w/d) im Hochbau**. Auf dieser Stelle verantworten Sie die Betreuung unserer Bestands- und Neubauobjekte in Hamburg und Schleswig-Holstein.

## **Bei uns an Bord erwartet Sie:**

- Technische Betreuung unserer Bestandsobjekte
- Erhebung/ Erstellung und Digitalisierung von Objektunterlagen (Grundrisse, Flächenberechnungen, Wartungsübersichten)
- Überprüfung und Verhandlung von Wartungsverträgen und Wartungszyklen
- Kostenplanung für Instandhaltungsmaßnahmen sowie Rechnungsprüfung und Baukostencontrolling
- Interne Begleitung von laufenden Maßnahmen unter der Regie von externen Architekturbüros
- Verfolgung von Mängel- und Gewährleistungsansprüchen
- Regelmäßige Sachstandberichte zu laufenden Maßnahmen
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen sowie Betreuung und gegebenenfalls Erweiterung unserer Rahmenverträge

## **Diese Fracht haben wir für Sie geladen:**

- eine unbefristete Anstellung mit Vergütung nach TV- AVH (Anlehnung TVÖD)
- 30 Tage Urlaub bei einer 5- Tage- Woche
- Bezahlte Freistellung für den 24.12. und 31.12. eines Jahres
- Jährliche Sonderzahlungen
- Mitarbeiter werben Mitarbeiter Bonus
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Betriebliche Altersversorgung
- E-Bike Leasing & alternativ oder zusätzlich: Zuschuss zum HVV- Profiticket
- Events aller Art für unsere Mitarbeiter:innen
- Betriebsport- Angebote wie Hansefit, Yogakurse

### **Was wir uns von Ihnen wünschen:**

- Mindestens abgeschlossene Fortbildung zum staatlich geprüften Techniker (m/w/d)
- Führerschein der Klasse B
- Engagement, Teamfähigkeit und die Bereitschaft Verantwortung zu übernehmen, ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung sowie betriebswirtschaftliches Denken und Handeln
- Sicherer Umgang mit dem MS Office sowie rechtliches Know-how rund um HOAI, VOB, LBO und das Bauvertragsrecht
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Eine zielorientierte und interdisziplinäre sowie selbstständige Arbeitsweise

Wir begrüßen ausdrücklich die Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund. Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung im Bewerbungsverfahren vorrangig berücksichtigt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf ein persönliches Kennenlernen.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per Mail an [jobs@ballin.hamburg](mailto:jobs@ballin.hamburg)

Bei Fragen stehen wir Ihnen auch gern zur Verfügung:

**Ballin Stiftung e.V.**  
**Roy Kümmeth**  
**Osterbekstraße 90 c**  
**22083 Hamburg**