

# Deine Perspektive in der Wohnungswirtschaft

Du bist bereit neue Wege zu gehen? Hast Du Lust auf etwas Neues und möchtest deine Zukunft selbst in die Hand nehmen und gestalten? Wenn Deine Antwort ja ist, dann bist Du bei uns richtig! Bei uns bekommst Du Einblicke in die Immobilienwirtschaft und was es heißt in einem familiären, aber modernen Umfeld zu arbeiten. Wir bieten das Beste aus Beidem. Den wirtschaftlichen Unternehmenserfolg zu steigern, ist Grundlage unseres Handelns. Du möchtest eine neue Herausforderung in einer verantwortungsvollen und eigenständigen Stellung? Dann sollten wir uns kennenlernen, denn wir suchen Dich zum nächstmöglichen Zeitpunkt für die Abteilung Bau im Team Wärme als

## Mitarbeiter\*in Wärme

### Vollzeit unbefristet

#### Deine neuen Aufgaben

- Dir obliegt die Verantwortung für die operative Umsetzung der Klimastrategie für den Bereich Wärme.
- Unter Einhaltung und Kontrolle des Budgets betreust Du die Heizungs-, Trinkwasser- und Aufzugsanlagen unserer Wohngebäude im Rahmen der Instandhaltung und Modernisierung, ebenso wie die Waschautomaten. Hierzu zählen die Beauftragung, Begleitung und Prüfung der Durchführung von Kleinreparaturen. Dabei ist es für dich selbstverständlich unsere Kunden bei Mängelmeldungen persönlich aufzusuchen.
- Du bist die Schnittstelle zu den Bez.-Schornsteinfegermeistern und kümmerst Dich um Überprüfung der gelieferten Dokumentationen.
- Die Betreuung externer Fachplanung für den Bereich TGA bei Modernisierungen und Neubau, die Begleitung beim Austausch von Heizungsanlagen und die Mitarbeit bei der Planung und Umsetzung des Wärmepumpeneinbaus in den Beständen gehören zu deinem täglichen Geschäft.
- Du sorgst für die wirtschaftliche und effiziente Betreuung der Bauvorhaben, dabei hast du stets den Bauzeitenplan im Blick. Von der technischen Prüfung der Leistungsverzeichnisse über die Auftragsvergabe unter Beteiligung des Fachbereichs Ausschreibung und Vergabe, bis hin zur Abnahme der Gewerke vor Ort, liegt alles in deiner Hand. Eine reibungslose Mängelbearbeitung bis zur mängelfreien Übergabe gehört zu deinem eigenen Qualitätsanspruch.
- Die Rechnungsprüfung und Ticketbearbeitung in unserem System Doku@Web gehören zu deinem daily Business.

#### Dein Profil

- Du bist Techniker\*in oder Meister\*in im Bereich Heizung-Sanitär. Alternativ verfügst du über ein abgeschlossenes Studium im Bereich Versorgungstechnik oder vergleichbar, wobei dies keine zwingende Voraussetzung ist.
- Du verfügst über fundierte Kenntnisse im Gebäudeenergiegesetz (GEG) sowie in den damit verbundenen Anforderungen und Vorschriften. Erfahrung in der Anwendung des GEG bei der Planung und Umsetzung von Bauprojekten ist von Vorteil.
- Du besitzt ein hohes Maß an Eigenverantwortung und Organisationsvermögen, gepaart mit ausgeprägtem Kostenbewusstsein und hoher Belastbarkeit.
- Du bist verbindlich und verfügst über eine hohe Kundenorientierung. Eine kommunikative und durchsetzungsstarke Persönlichkeit sowie gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift runden Dein Profil ab. Gerne bringst Du Dich bei neuen Ideen ein, bist innovativ und für Neues zu begeistern.
- Der sichere Umgang mit MS 365 ist für Dich selbstverständlich, Kenntnisse in SAP sind wünschenswert aber kein Muss.
- Du verfügst über einen Führerschein Klasse B.

#### Unser Angebot

Wir bieten Dir eine Deiner Position entsprechende Vergütung nach dem wohnungswirtschaftlichen Tarif bei einer 37 Stundenwoche. In unserem familienfreundlichen Unternehmen kannst Du verschiedene Sozialleistungen in Anspruch nehmen und Deine Arbeitszeit nach betrieblichen Erfordernissen flexibel gestalten. Darüber hinaus unterstützen wir Dich gerne bei Deiner persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung. Du fühlst Dich angesprochen? Du erkennst Dich im Anforderungsprofil wieder und möchtest Teil unseres Unternehmens werden?

Dann sollten wir uns kennenlernen!

Bei Fragen stehen Dir der Abteilungsleiter **Rainer Backwinkel** oder **Daniela Conforti** aus der Personalabteilung unter der Telefonnummer 0234 310-202 gerne zur Verfügung.

Bewirb Dich bitte nur online über unsere Karriereseite <https://karriere.vbw-bochum.de/stellenangebote.html>. Bewerbungen per E-Mail oder Post können nicht berücksichtigt werden.

Wir freuen uns auf Dich!